

2 UBICACIÓN Y ESQUEMA

2.1 Ubicación

Dirección: **Modesto Peñaherrera y Pedro Moncayo**
Provincia: **Imbabura**
Cantón: **Santa Ana de Cotacachi**
Parroquia: **El Sagrario**
Barrio: **Central**

REFERENCIA GRÁFICA DEL PREDIO



2 UBICACIÓN Y ESQUEMA

2.1 Ubicación

Dirección: **Modesto Peñaherrera y Pedro Moncayo**
Provincia: **Imbabura**
Cantón: **Santa Ana de Cotacachi**
Parroquia: **El Sagrario**
Barrio: **Central**

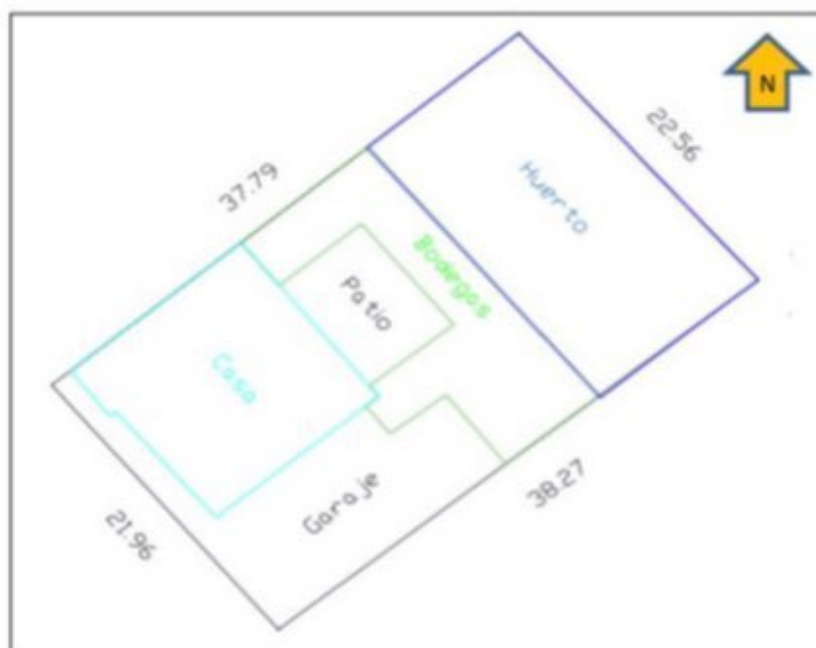
2.2 Esquema:

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO



LINDEROS DEL PREDIO (según escrituras)

	DIMENSIONES (m)	DESCRIPCIÓN DE LOS LIMITES
Norte	30,00	Escuela "6 de Julio"
Sur	30,00	Calle Modesto A. Peñaherrera
Este	36,50	Sra. Sara Lanchimba y herederos
Oeste	36,50	Sr. Nelson Gilberto Gómez Echeverría
Área (m ²)	1.095,00	

**LINDEROS REALES (según inspección)**

	DIMENSIONES (m)
Norte	22,56
Sur	21,96
Este	38,27
Oeste	37,79
Área (m ²)	846,43

3 CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Tipo de edificación: Hormigón armado
Edad de construcción: 35 años
Estado de conservación: Bueno
Entorno socio-económico: Medio

CASA

Área construida (m ²)	273,60
-----------------------------------	--------

4. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

4.1.- Plusvalía: Media

4.2.- Clasificación: Residencial

4.3.- Zonificación municipal

Uso principal: Residencial

Retiros (m):	Frontal: 0	Posterior: 3	Laterales: 0
Ocupación:	COS: 20%	COS total: 33%	Pisos: 2

4.4.- Facilidades del sector

Red telefónica	SI	Recolección de basura	SI
Red eléctrica	SI	Vías: Adoquinadas	SI
Agua Potable	SI	Bordillos	SI
Alcantarillado	SI	Aceras	SI
Transporte colectivo	SI		
Alumbrado Publico	SI		

4.5.- Nivel de vulnerabilidad del sector

Riesgo volcánico	NO
Riesgo de inundación	NO
Riesgo de deslaves	NO
Contaminación Ambiental cercana	NO
Contaminación sonora cercana	NO

4.5.1.- Nivel de consolidación del Sector: Consolidada

4.5.2.- Nivel de seguridad de la Zona: Segura

5. Descripción del bien y distribución interna

Casa de dos plantas de estructura de hormigón armado, mampostería de bloque, enlucido alisado y pintura látex. La casa tiene garaje y dos departamentos, uno en planta baja y otro en la segunda planta, es una casa esquinera

5.1 Estado general del bien Bueno

5.2 Características del bien

Forma: Regular Topografía: Plano Ubicación: Esquinero

5.2.1.- Áreas y Servicios

PLANTA BAJA

Sala-Comedor	1
Cocina	1
Baño completo	1
Medio baño	1
Habitaciones	3
Local comercial	1
Garaje descubierto	1

PLANTA ALTA

Baño completo

1

Terraza

1

Dormitorios

4

5.2.2.- Estructura

Estructura

Contrapiso

Entrepisos

Paredes Exteriores

Paredes Interiores

Enlucidos Exteriores

Enlucidos Interiores

Cubiertas

ESTADO

E B R M N/A

Hormigón armado		✓			
Hormigón simple		✓			
Hormigón armado		✓			
Ladrillo		✓			
Ladrillo		✓			
Ladrillo visto		✓			
Alisado y Pintura		✓			
Losa		✓			

5.2.3.- Acabados

Recubrimiento de pisos

PLANTA BAJA

Sala-Comedor

Cocina

Baño completo

Medio baño

Habitaciones

Local comercial

Recubrimiento de paredes y otros

Sala-Comedor

Cocina

Baño completo

Medio baño

Habitaciones

Local comercial

Puertas Interiores

Ventanas

Vidrios

Instalaciones

Redes eléctricas

Agua fría

Agua caliente

Sanitarios

Grifería

Mesón Cocina

PLANTA ALTA

Recubrimiento de pisos

Baño completo

Terraza

Dormitorios

Recubrimiento de paredes y otros

Baño completo

Terraza

Dormitorios

Baños

Dormitorios

Puertas Principales

Puertas Interiores

Ventanas

Vidrios

ESTADO

E B R M N/A

Media duela		✓			
Cerámica		✓			
Cerámica		✓			
Cerámica		✓			
Cemento/ duela		✓			
Cerámica		✓			

E B R M N/A

Alisado y Pintura		✓			
Alisado y Pintura		✓			
Cerámica y Pintura		✓			
Cerámica y Pintura		✓			
Cerámica		✓			
Alisado y Pintura		✓			
Madera panelada		✓			
Hierro		✓			
Claro		✓			

E B R M N/A

Empotrado		✓			
Empotrado		✓			
Empotrado		✓			
Económico		✓			
Económico		✓			
Cerámica		✓			

E B R M N/A

Cerámica		✓			
Cemento		✓			
Cerámica		✓			

E B R M N/A

Enlucido y pintura		✓			
Enlucido y pintura		✓			
Enlucido y pintura		✓			
Enlucido y pintura		✓			
Enlucido y pintura		✓			
Hierro		✓			
Madera panelada		✓			
Hierro		✓			
Claro		✓			

8.- REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL



ENTRADA



SEGUNDA PLANTA



VISTA POSTERIOR



GARAJE



GARAJE



LOCAL COMERCIAL



BAÑO DE LOCAL COMERCIAL



COCINA-COMEDOR



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



HABITACIÓN 3

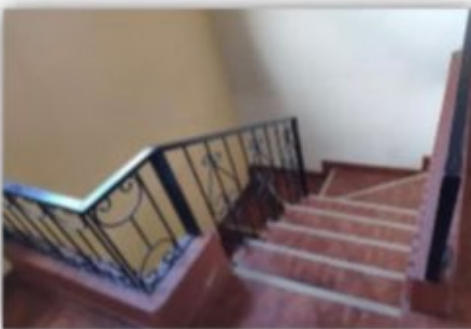


BAÑO



LAVANDERÍA

SEGUNDA PLANTA



ESCALERAS A SEGUNDA PLANTA



BAÑO SEGUNDA PLANTA



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



HABITACIÓN 3



HABITACIÓN 4



PATIO



BODEGAS



BODEGAS



HUERTO



HUERTO



LINDERO ORIENTE



LINDERO OCCIDENTE



LINDERO NORTE

